
Scott Greer

sgreer@kslaw.com
+1 (713) 751 3264



Scott Greer es socio del Grupo de Transacciones Internacionales de King & Spalding y dirige el área mundial de práctica transaccional de construcción. El Sr. Greer, que también cuenta con el título de Ingeniero Profesional, se especializa exclusivamente en el área de derecho de la construcción, y representa a algunas de las principales organizaciones del mundo en sus proyectos mundiales de construcción.

El Sr. Greer representa a propietarios y desarrolladores en una amplia variedad de proyectos, generalmente por un valor que excede los USD 100 millones y llega a superar los USD 9.000 millones, en Estados Unidos, América Latina, Medio Oriente, Europa, África y Asia. Entre los ejemplos recientes se incluyen instalaciones de gas natural licuado, plantas de licuefacción de gas natural, gasoductos de gas natural, instalaciones de almacenamiento de gas natural, centrales eléctricas (nucleares, alimentadas a carbón o a gas), parques eólicos, instalaciones de almacenamiento de energía por aire comprimido, instalaciones de producción de petróleo costa afuera, plantas petroquímicas, plantas de desalinización, fábricas de cemento, fábricas de acero, minas de cobre, minas de carbón, puertos, rascacielos, universidades, edificios de apartamentos y condominios.

El Sr. Greer asiste a propietarios y desarrolladores a lo largo de todas las etapas del proyecto, desde el comienzo hasta que todos los objetivos planteados se hayan alcanzado, incluso abarcando actividades tales como la selección del sistema adecuado de entregas del proyecto y la estructura contractual; la redacción y negociación de contratos relativos a la construcción como, por ejemplo, los contratos EPC para la ingeniería, las compras y la construcción, contratos de diseño y construcción, contratos EPCM para la ingeniería, las compras, la construcción y la gestión de servicios de construcción, y contratos de construcción, gestión de construcción, ingeniería, arquitectura, de gestión y desarrollo de proyectos; y el arreglo de controversias relativas a la construcción.

Los siguientes son algunos de los proyectos recientes en los que participó el Sr. Greer:

- Representación de una empresa de servicios públicos en la redacción y negociación de un contrato para la ingeniería, las compras y la construcción, para el diseño y la construcción en campo verde de una planta nuclear con una capacidad de 2000 MW en el Sudeste de Estados Unidos;

- Representación de Freeport LNG Development en la redacción y negociación de un contrato para la ingeniería, las compras y la construcción, para el diseño y la construcción de una planta de recepción, almacenamiento y regasificación de GNL en Quintana Island, Freeport, Texas, la primera terminal de regasificación de GNL en construirse en aproximadamente treinta (30) años, con una valuación de más de \$500 millones.
- Representación de una fábrica de cemento internacional en relación con contratos de construcción, compra y suministro para la planta de producción de cemento más grande del mundo;
- Representación de una empresa minera mundial en la redacción y negociación de un contrato EPCM para la gestión de la ingeniería, adquisición de materiales y construcción de una mina de cobre de \$1.000 millones ubicada en los Andes chilenos;
- Representación de una empresa internacional en la redacción y negociación de contratos relativos a la construcción en los Estados Unidos de una nueva planta nuclear de enriquecimiento de uranio valuada en miles de millones de dólares, que fue la primera planta nuclear nueva permitida en Estados Unidos en los últimos 30 años;
- Representación de un propietario en relación con la redacción de un contrato de dragado valuado en más de US\$1.000 millones para un importante proyecto portuario en los Emiratos Árabes Unidos;
- Representación de una empresa desarrolladora en la redacción y negociación de contratos múltiples de suministro, EPCM y contratos de construcción para un buque de desalinización de agua marina a ser utilizado en aguas internacionales;
- Representación de Cheniere Energy en la redacción y negociación de un contrato EPC para el diseño y la construcción de una planta de recepción, almacenamiento y regasificación de GNL en Sabine Pass, Louisiana, y su posterior ampliación, por un valor de más de \$1.500 millones;
- Representación de una empresa internacional en relación con el diseño y la construcción de instalaciones de extracción y petroquímicas por un costo de miles de millones de dólares en Medio Oriente;
- Representación de un productor independiente de energía en la redacción de documentación y negociación respecto de una central eléctrica alimentada a gas con una capacidad de 200 MW en Perú;
- Representación de una empresa del servicio público de electricidad en la redacción y negociación de un contrato EPC para la construcción en República Dominicana de un parque eólico con una capacidad de 100 MW;
- Representación de una empresa de energía en el plan de expansión a escala nacional de su central eléctrica que incluyó una instalación de generación de electricidad a carbón con una capacidad de aproximadamente 900 MW en el Sudoeste de los Estados Unidos;
- Representación de una empresa de envíos de la ciudad de Atlanta en su plan de expansión por \$1.000 millones a un centro mundial;

- Representación de una importante empresa internacional de petróleo y gas en su plan de construcción mundial por un valor de miles de millones de dólares;
- Representación de una empresa de minería de carbón en relación con el desarrollo en campo verde de dos proyectos de minería subterránea de carbón en el Noreste de los Estados Unidos;
- Asesoramiento a una empresa mundial de energía en relación con un contrato EPC para la expansión de una planta de licuefacción de gas natural en Trinidad y Tobago valuada en \$1.000 millones;
- Representación de una empresa desarrolladora en la ingeniería, compra y construcción de una instalación de minería y producción de acero en los Estados Unidos, valuada en \$1.600 millones;
- Asesoramiento a un consorcio de empresas en relación con el contrato de diseño e ingeniería *front-end* para una planta de licuefacción de gas natural en Angola, África;
- Redacción y negociación de un contrato EPC para un proyecto de almacenamiento de energía por aire comprimido con una capacidad 2700 MW en Ohio, valuado en más de \$1.000 millones;
- Representación de una empresa internacional integrante de la lista *Fortune 50* en la redacción y negociación de contratos de diseño y construcción para el desarrollo de complejos de apartamentos en todo el país, valuados en un monto total de más de \$1.000 millones;
- Representación de Cheniere Energy en la redacción y negociación de contratos de suministro para la compra de 240 millas de tubería para su proyecto Creole Trail LNG en Cameron Parish, Louisiana;
- Redacción y negociación de un contrato EPC para una Unidad Flotante de Producción, Almacenamiento y Descarga ubicada costa afuera de África;
- Representación de Gulf LNG en la redacción y negociación de contratos EPC para su terminal de importación de GNL de 1.500 millones de pies cúbicos en Mississippi;
- Asesoramiento a un contratista en relación con un contrato EPC para un parque eólico con una capacidad de 160 MW ubicado en el sudoeste de Estados Unidos;
- Representación de una empresa internacional de minería en una controversia multimillonaria fundada en la ingeniería y construcción de una mina de cobre de 1.000 millones de dólares ubicada en los Andes chilenos;
- Representación de una empresa energética internacional en la redacción y negociación de contratos EPC para el desarrollo de una central eléctrica alimentada a carbón con una capacidad de 83MW en Guatemala;
- Representación de una empresa internacional integrante de la lista *Fortune 50* en el sistema judicial inglés en una controversia multimillonaria originada en la construcción de una importante planta de procesamiento de alimentos en Irlanda;

- Representación de El Paso en relación con un contrato EPC para un proyecto de recepción, almacenamiento y regasificación de GNL en las Bahamas;
- Asesoramiento a una importante empresa de radiodifusión con sede en Atlanta respecto de todos los aspectos de su plan de construcción por USD 1.200 millones;
- Redacción y negociación en representación de Southern LNG del contrato EPC para el diseño y la construcción de la expansión de una planta de recepción, almacenamiento y regasificación de GNL en Elba Island, Georgia;
- Representación de una empresa energética internacional en relación con un contrato EPC para el suministro de topsides, cascos y amarres para una plataforma petrolera de piernas tensionadas en el Golfo de México, valuada en miles de millones de dólares;
- Representación de una empresa española en la expansión de sus instalaciones de GNL en Puerto Rico;
- Representación de una empresa internacional de ingeniería en todos los aspectos de su operatoria, incluida la defensa de la empresa ante reclamos por defectos de ingeniería;
- Representación de una cementera internacional en todos los aspectos relativos a asuntos transaccionales de construcción y de resolución de controversias en todo el país, incluidas la redacción y negociación de contratos de diseño y construcción a un precio máximo garantizado para diversas plantas de cemento, por un costo de más de USD 100 millones cada una;
- Asesoramiento y representación de una importante empresa de envío de encomiendas con sede en Atlanta en todos los aspectos relativos a la construcción, por ejemplo, la tramitación en tribunal federal de una controversia multimillonaria en relación con un hub aéreo;
- Representación de una inmobiliaria alemana en todos los aspectos relativos al diseño y la construcción de sus propiedades en los Estados Unidos;
- Representación de Cheniere Energy en relación con el contrato EPC para el diseño y la construcción de una planta de recepción, almacenamiento y despacho de GNL en Corpus Christi, Texas;
- Representación de un fabricante inglés de maquinaria pesada para la construcción en el diseño y la construcción de su primera planta de producción en Estados Unidos;
- Asesoramiento a una empresa chilena sobre la estructuración de contratos y licitaciones en relación con los contratos de ingeniería y diseño front-end (FEED) y EPC para el diseño y la construcción de la primera terminal de recepción, almacenamiento y regasificación de GNL propuesta en Chile;
- Representación de una empresa desarrolladora en la redacción y negociación de un contrato FEED y EPC para una planta de recepción, almacenamiento y regasificación de GNL ubicada en Mississippi;

- Asesoramiento a una universidad miembro de la *Ivy League* en la negociación de contratos en relación con un programa de seguro controlado por el propietario para su plan integral de obras en la universidad, y su correspondiente implementación en contratos de construcción;
- Representación de una empresa energética internacional en la redacción de un contrato EPC para la expansión de dos plantas de extracción de líquido en Venezuela;
- Representación de un promotor inmobiliario de apartamentos y condominios en todos los aspectos de su plan de construcción a escala nacional; y
- Representación de un consorcio de tres miembros en la redacción de un contrato EPC para una cárcel de máxima seguridad ubicada en la región selvática de Costa Rica.

El Sr. Greer es Ingeniero especializado en el área de la ingeniería estructural. Antes de recibirse de abogado, diseñó una gran cantidad de edificios de varias plantas en distintas partes de Estados Unidos.

Ha sido reconocido en numerosas ocasiones como uno de los mejores abogados en el área de derecho de la construcción por la *Chambers USA Guide to America's Leading Business Lawyers* (Georgia - 2005; Texas – de 2006 a 2008) y recientemente ha obtenido la mejor calificación de esta organización para el Estado de Texas. Asimismo, el Sr. Greer fue reconocido en la publicación *Who's Who of American Law* y fue distinguido como El mejor abogado de Georgia en 2006 y 2007.

El Sr. Greer obtuvo el título de abogado (J.D.) en la Emory University, una Maestría en Ingeniería Civil en la University of Illinois, Champaign-Urbana y el título de BS en Ingeniería Arquitectónica en la Oklahoma State University, donde fue reconocido por el Decano como Graduado Destacado en Ingeniería, Arquitectura y Tecnología.

El Sr. Greer es miembro de la Asociación Internacional de Negociadores de Petróleo, el Foro de de la Asociación de Abogados de los Estados Unidos sobre la Industria de la Construcción, la División de Derecho de la Construcción de las Asociaciones de Abogados de Houston y Atlanta, la Asociación de Abogados Especialistas en Asuntos Sanitarios de los Estados Unidos y la Sociedad de Derecho de la Construcción del Reino Unido. El Sr. Greer también es el representante principal de este estudio en la Asociación Nuclear Mundial, además de ser miembro del Grupo de Trabajo de la Asociación sobre Aspectos Económicos de la Industria.

Es autor de diversas publicaciones y ha dictado una gran cantidad de ponencias relativas al derecho de la construcción. Estos son algunos ejemplos recientes:

- “Middle East Construction: Contracting in a Rollercoaster Market”, *Oil and Gas Financial Journal*, enero de 2009.
- “Controlling Cost and Schedule for New Nuclear Construction”, Convención sobre Nueva Energía Nuclear, Mesa Redonda sobre Financiación, Kansas Corporation Commission, diciembre de 2008, Topeka, Kansas.
- “Controlling Cost and Schedule for New Nuclear Construction”, Congreso de Energía Nuclear, American Conference Institute, diciembre de 2008, Naples, Florida.
- “Thinking Outside the Box: Alternative Contracting Methods in a Tight Middle East Construction Market”, Conferencia de King & Spalding sobre el “Marco Legal para los

- Proyectos Internacionales y las Inversiones en Medio Oriente,” abril de 2008, Dubai, Emiratos Árabes Unidos.
- “Controlling Cost and Schedule for New Nuclear Construction”, Asociación Nuclear Mundial, Reuniones del Grupo de Trabajo, enero de 2008, Londres.
 - “Cooling Down Construction Pricing in a Hot LNG Construction Market: Possible or Unlikely?” VIII Cumbre Mundial Anual de GNL organizada por el CWC, diciembre de 2007, Roma, Italia.
 - “Managing Owner Risk During Development of a Gas Storage Project”, Cumbre de Inversión y Financiación de Almacenamiento de Gas Infocast 2007, octubre de 2007, Houston, Texas.
 - “Standard Terms and Conditions/Master Purchase Order”, The In-House Counsel’s Essential Toolkit, Contratos Comerciales Generales, Comisión de Abogados de Empresa, Asociación de Abogados de los Estados Unidos, 2007, Chicago, Illinois.
 - “The ‘Ins and Outs’ of Work Letters”, Bernard O. Dow Leasing Institute, Facultad de Derecho de la Universidad de Texas, Centro de Derecho Estadounidense e Internacional, mayo de 2007, Plano, Texas.
 - “Negotiating LNG EPC Contracts in a Tight Construction Market”, III Conferencia sobre Derecho de GNL, septiembre de 2006, Houston, Texas.
 - “Critical Issues for Sponsors in the Design and Construction of LNG Projects”, Conferencia de K&S sobre GNL en la Torre de Londres, mayo de 2006, Torre de Londres, Londres, Inglaterra.
 - “Negotiating LNG EPC Contracts in the Wake of a Tightening Construction Market”, Zeus Development Corporation’s EPC Contractor Selection and Management in a Full-Capacity Construction Environment”, agosto de 2005, Houston, Texas.
 - “Optimal On and Off-Shore Terminal Development Through Successful EPC Contracts”, Gestión de Riesgo de Contratos de GNL, enero de 2005, Houston, Texas.
 - “How to Protect Yourself as an Owner When Contracting for the Design and Construction of LNG Import Terminals”, Mesa Redonda Exclusiva de BNamericas: El Futuro del GNL en Chile, noviembre de 2004, Chile, Santiago.
 - “Critical Issues Facing Owners in the Design and Construction of LNG Import Terminals”. Presidente de la Conferencia y Disertante, El GNL en Estados Unidos –Un Mercado Reemergente, noviembre de 2003, Houston, Texas.
 - “After the Dance: Substantial Completion and Beyond – Getting the Project to Final Completion”. Reunión Anual de 2002 del Foro de la ABA sobre la Industria de la Construcción, abril de 2002, San Francisco, California.
 - “Legal Issues in Construction: The Contractor’s Responsibility Outside the Four Corners of the Contract”, Convención Anual del American Concrete Institute, abril de 2002, Detroit, Michigan.

- “What is the Best Delivery System for Your Project?” Reunión del Comité de Abogados de Cemento Portland, mayo de 2000, Houston, Texas.
- “Construction Law Update”, Seminario Avanzado sobre Derecho de la Construcción, Institute of Continuing Legal Education in Georgia, marzo de 1999, Atlanta, Georgia.