

# Real Estate

---

Die Immobilienwirtschaft steht vor vielen Herausforderungen mit konstantem Wandel der Marktbedingungen, Strukturen und Regulierungen. Unser Immobilien-Team hat ein umfassendes Verständnis dieser wesentlichen Treiber, Entwicklungen und Trends innerhalb der Industrie, so dass wir – stets mit klarem Fokus auf dem Business unserer Mandanten – Lösungen für komplexeste Probleme finden. Unser Team unterstützt führende Immobilienakteure in den USA sowie in über 50 Ländern, darunter institutionelle Investoren, Investment Manager, Fonds, öffentliche und private REITs, Darlehensgeber sowie Darlehensnehmer bei der Strukturierung und Ausführung des vollen Spektrums komplexer Immobilientransaktionen, einschließlich:

- Akquisitionen, Veräußerungen, Finanzierungen
- Komplexe Joint Ventures
- Immobilienfonds
- Immobilienentwicklungen
- Fusionen und Übernahmen im Immobilienbereich
- Finanzielle Restrukturierung
- Öffentliche und private Kapitalisierungsstrategien
- Nationale und internationale Steuerstrukturierung
- Islamic Finance

Wir sind dort, wo unsere Mandanten uns brauchen. Ob in den USA, Europa, dem Nahen Osten oder Lateinamerika – unsere Arbeit dort erfährt stetige Anerkennung.

Unser Immobilien-Team berät US-amerikanische und nicht-US-amerikanische Kunden bei der Abwicklung nationaler und grenzüberschreitender Transaktionen in vielen Branchen, insbesondere bei Projekten und Investitionen in den Bereichen Energie, Infrastruktur, Gastgewerbe und Gesundheitswesen.

Cases & Deals  
*Juli 16, 2021*

## Recognition

Ranked Band 4 in  
Nationwide Real Estate

CHAMBERS USA, 2023

---

Ranked Band 1 in Georgia  
Real Estate

CHAMBERS USA, 2023

---

Ranked Band 4 in New York:  
Mainly Corporate & Finance

CHAMBERS USA, 2023

---

Ranked Tier 3 in United Arab  
Emirates Real Estate and  
Tier 3 in United Arab  
Emirates Construction

LEGAL 500 EMEA, 2024

---

Ranked Tier 4 in Germany  
Real Estate

LEGAL 500 EMEA, 2024

---

Two-time winner of the  
German real estate industry  
award

IMMOBILIEN MANAGER,  
2014 AND 2019

---

Named "Top Real Estate"  
firm

WIRTSCHAFTSWOCHE,  
2023

---

King & Spalding begleitet Verkauf des Europäischen Hof in Baden-Baden an neuen Investor

*März 31, 2021*

King & Spalding berät AEW Invest bei 1,3 Mrd. Fondsauflegung und Verkauf eines Wohnimmobilienportfolios an GWH Immobilien Holding

*März 3, 2017*

King & Spalding Advises TRIUVA on Sale of Frankfurt Central

[VIEW ALL](#)

---

Insights

**ARTICLE**

*Februar 13, 2024*

Krise des Immobilienmarkts: weitere Reformen des Investmentrechts dringend erforderlich

**CLIENT ALERT**

*Februar 6, 2024*

ELTIF 2 Chancen und Defizite

**ARTICLE**

Healthcare Private Equity als Anlageklasse

[VIEW ALL](#)

---

Events

**CONFERENCE**

*September 12, 2023*

Talk im Turm: Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz – nicht relevant für Immobilieneigentümer und -manager?

**CONFERENCE**

*März 28, 2023*

Talk im Turm - Es werde Licht! Immobilienfonds als Teil der Energiewende: Investmentaufsichts- und steuerrechtliche Implikationen von Photovoltaikanlagen auf den Dächern von Immobilien

**SPEAKING ENGAGEMENT**

*Juni 7, 2021*

Dr. Axel Schilder spricht beim 7. Steuer Summit in Berlin

[VIEW ALL](#)

---

News

**IN THE NEWS**

*August 8, 2023*

Axel Schilder: „Share-Deals haften der Irrglaube an, sie seien per se böse“

**IN THE NEWS**

*April 19, 2023*

Die fetten Jahre sind vorbei - Dr. Axel Schilder

"King & Spalding has a deep team that is skilled and experienced in a variety of real estate and compliance matters."

CHAMBERS USA, 2023

---

"King & Spalding is knowledgeable about what is market for all issues that we face."

CHAMBERS USA, 2023

---

kommentiert aktuelle Lage am Transaktionsmarkt

### IN THE NEWS

*April 12, 2023*

Juracon im Kap Europa - Dr. Axel Schilder spricht auf Panel zu Diversity & Lawyer-Well-Being

[VIEW ALL](#)

---